

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa Skřetova 15, Plzeň, 301 00, tel +420377155111., e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Tachově dne 16.1.2024

Č.j. : KHSPL/ 397/2024  
Vyřizuje : Rejtharová  
e-mail: alena.rejtharova @khsplzen.cz  
tel. 704 611 402

Město Tachov  
Hornická 1695  
347 01

## **Závazné stanovisko k PD ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Dětská skupina Tachov p.p.č. 1450/1“**

Na základě žádosti investora ze dne 5.1.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní právy ve smyslu § 77 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších právních předpisů, a § 4 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předloženou PD ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Dětská skupina Tachov p.p.č. 1450/1“

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

S předloženou PD ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Dětská skupina Tachov p.p.č. 1450/1“

**se souhlasí.**

Dne 5.1.2024 podalo Město Tachov, zastoupeno na základě plné moci „Architektonické studio Hysek, s r.o., Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň IČ: 25201255“, žádost o vydání stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Dětská skupina Tachov p.p.č. 1450/1“

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu s obytným podkrovím, lichoběžníkovým půdorysem a sedlovou střechou ve sklonu 35°. Součástí střechy jsou dva pultové vikýře se sklonem 10°. Stavba bude umístěna na hranici pozemku, v těsné návaznosti na dopravní komunikaci v ulici Pivovarská. Řešené území je rovinaté, tj. stavba je bezbariérově přístupná. Hlavní vstup je situován na východní straně z ulice Pivovarská. Stavba se nachází na hranicích pozemku v jeho jihovýchodním rohu, kde navazuje na stávající městskou zástavbu.

V PD je řešena dětská skupina do 24 dětí. V 1.NP herna 72,23 m<sup>2</sup>, hyg. zařízení 12,06 m<sup>2</sup> ( 5 x umyvadlo, 5 x WC, sprcha, přebalovací pult a umyvadlo pro zaměstnance), přípravná -výdejna pokrmů 8,48 m<sup>2</sup> ( dovoz pokrmů), úklid, šatna dětí, šatna personál a bezb.WC a technická místnost. V 2.NP ložnice 66,16 m<sup>2</sup>, umývárna ( 3x WC, 3 x umyvadlo, WC s umyvadlem pro obsluhu), kancelář a sklad čistého prádla. Stavba bude napojena na NN elektro rozvody, na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Zásobování pitnou vodou je navrženo vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řád v ulici Pivovarská. Ohřev teplé vody je řešen centrálně, s využitím tepelného čerpadla s integrovaným zásobníkem TUV, umístěného v technické místnosti 1.NP. Potrubí teplé vody je vedeno v souběhu s potrubím studené vody a cirkulačním potrubím. Umyvadla jsou opatřena pouze jedním výtokem vody napojeným na centrální mísicí baterii. V umýárně v 1.NP bude osazena polopříčka pro ručníky dětí. V 2.NP budou používány ručníky na jedno použití.

Zdrojem vytápění a ohřevu TUV bude tepelné čerpadlo typu země/voda. Všechny místnosti budou vytápěny samostatnými okruhy podlahového vytápění. Pro vytápění a ohřev TUV je navrženo tepelné čerpadlo IVT Ecoforest ecoGEO C2 3-12 kW typu země/voda s integrovaným zásobníkem o objemu 165 l, integrovaným bivalentním zdrojem a funkcí pasivního chlazení. Pasivní chlazení bude využito v letním období. Chlad bude získáván z geotermálních vrtů a za pomoci deskového výměníku tepelného čerpadla předáván rozvodům podlahového vytápění. Vnitřní jednotka TČ bude umístěna v technické místnosti v 1.NP.

Pro prostory určené k dlouhodobému pobytu osob (herna a ložnice) je navrženo nucené větrání pomocí dvou identických rovnotlakých vzduchotechnických jednotek (zařízení 1a a 1b). Jednotky jsou zavěšeny pod střechou jižního vikýře, ve vyhrazeném prostoru místnosti 202 – chodba. Nasávací otvory jsou umístěny na čelní stranu tohoto vikýře, do prostoru mezi okenní otvory. Odvod vzduchu je proveden přes výdechové hlavice na střechu objektu. Umývárna a úklidová místnost v 1.NP a WC v 2.NP jsou odvětrány potrubními ventilátory. Odváděný vzduch je veden sdruženým potrubím nad střechu objektu.

Koncepce osvětlení bude vycházet z celkového architektonického řešení a bude řešena tak, aby vyhověla všem hygienickým a světelným požadavkům s ohledem na dosažení co nejlepší zrakové pohody. Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1. Pro stavbu jsou navržena nástěnná a stropní LED svítidla. Na jižní straně sedlové střechy, v délce pultového vikýře, je navržena fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, nacházejícím se v technické místnosti

Souhlas s předloženou PD se opírá o skutečnost, že její zpracování je v souladu s předpisy platnými pro oblast ochrany veřejného zdraví.

**Ing.Petra Weberová**  
**vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých**  
**KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**  
**MUDr. Eva Nová, odborný rada v.z.**

**Otisk úředního razítka**